O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8397 - Sexta-feira, 23 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Luiz Bandeira - O Diário de Teresópolis



RACHADURAS, PICHAÇÕES, LETREIRO DESTRUÍDO...

Prédio do INSS está deteriorado e subutilizado

Estrutura com localização privilegiada sofre com abandono e redução de serviços; população cobra respostas e melhor uso do espaço. **Página 3**

ACIAT promove o seminário “A arte de lidar com as pessoas e vencer”

Tendo como palestrante Jamil Albuquerque, evento capacita o público empresarial

Divulgação



O seminário exclusivo terá como principal palestrante o presidente da Napoleon Hill, Jamil Albuquerque

Página 4

Motorista de aplicativo investigado por assédio em Teresópolis

Página 9

Marcello Medeiros / O Diário



Promotora Roberta Jorio, do GAECO/MPRJ



Delegado da 110ª DP Marcio Dubugras



Major Fernandes, 30º BPM

OPERAÇÃO ‘MOUNTAIN BELT’ NO COMPLEXO PPR

Bando preso em Teresópolis tem ligação com ‘gatonet’, tráfico, tortura e roubos

Forças de segurança mais uma vez dão rápida resposta e levam mais nove para a cadeia



Grupo criminoso que vive escondido nas vielas do ‘Complexo PPR’ acordo com a polícia batendo à porta nesta quinta-feira

Nove moradores do chamado ‘Complexo PPR’, como envolvidos com a criminalidade chamam os bairros Perpétuo, Pimentel e Rosário, foram acordados pelas equipes das forças de segurança do município nas primeiras horas da manhã desta quinta-feira (22) e levados para a cadeia. As Polícias Civil e Militar e o Ministério Público, com apoio da guarnição de cães farejadores da GCM, a K9, cumpriram mandados de prisão expedidos pelo judiciário contra pessoas acusadas de fazer parte de uma das maiores facções criminosas do estado do Rio de Janeiro e participar de crimes como tráfico, tortura, roubos e ‘gato net’. **Página 8**

Nutrição Funcional: como a alimentação pode transformar vidas, prevenir e tratar doenças

- Mais do que contar calorias ou seguir dietas da moda, trata-se de enxergar os alimentos como ferramentas terapêuticas capazes de modular processos inflamatórios, hormonais e metabólicos

A forma como uma pessoa se alimenta dita muito sobre a saúde dela. A Nutrição Funcional propõe um olhar diferente sobre a alimentação. Mais do que contar calorias ou seguir dietas da moda, trata-se de enxergar os alimentos como ferramentas terapêuticas capazes de modular processos inflamatórios, hormonais e metabólicos, atuando diretamente na prevenção e no tratamento de doenças. Baseado em evidências científicas, integra conhecimentos da bioquímica, da genética e da clínica para promover o equilíbrio do organismo de forma individualizada.

"Esta abordagem parte do princípio de que cada corpo é único e responde de maneira diferente aos estímulos alimentares, emocionais e ambientais. Mais do que restringir ou recomendar alimentos de forma genérica, o nutricionista funcional investiga sintomas, hábitos e sinais sutis para identificar os desequilíbrios por trás de condições como fadiga crônica, distúrbios intestinais, enxaquecas, ansiedade, resistência à insulina, diabetes e hipertensão, entre outros quadros que comprometem a qualidade de vida", explica a nutricionista Juliana da Rocha Moreira, coordenadora da pós-graduação em Nutrição Funcional da Estácio Petrópolis, dizendo ainda que além desse olhar individualizado, o plano alimentar é construído com base em escolhas estratégicas, ou seja, com alimentos que, além de nutritivos, contenham substâncias bioativas com potencial terapêutico. Compostos como a curcumina (cúrcuma), o sulforafano (brócolis) e os polifenóis (frutas vermelhas e diversos chás) são utilizados de forma intencional para modular processos inflamatórios, oxidativos e metabólicos. "É uma abordagem que busca causas e não apenas controla consequências. O plano alimentar é construído como parte de um tratamento personalizado e integrativo", esclarece Juliana.

DIVULGAÇÃO ESTÁCIO



Nutricionista **Juliana da Rocha Moreira**, coordenadora da pós-graduação em Nutrição Funcional da Estácio Petrópolis

A boa notícia é que adotar hábitos alimentares funcionais não exige receitas complicadas, ingredientes caros ou rotina rígida. Segundo Especialista, pelo contrário: a Nutrição Funcional valoriza o que é acessível, culturalmente viável e aplicável à realidade das pessoas. Entre uma explicação técnica e outra, muitos profissionais gostam de incluir no plano alimentar receitas simples, como o bom e velho "bolo de caneca", só que funcional. O lanche rápido pode carregar princípios da Nutrição Funcional, desde que escolhido com propósito. No boxe, veja um exemplo prático que une sabor, praticidade e benefícios, o bolo de caneca.

"Este bolo, além de fácil, combina ingredientes com ação antioxidante, efeito prebiótico e potencial regulador do humor", revela a nutricionista, informando ainda que embora a aplicação da Nutrição Funcional seja simples e acessível, é o conhecimento técnico e especializado do especialista que faz toda a diferença. Mesmo alimentos saudáveis, quando consumidos sem a orientação adequada, podem não atender às necessidades daquele indivíduo ou até gerar desequilíbrios, dependendo de condições metabólicas específicas.

"Por exemplo, o cansaço persistente, o intestino desregulado ou a compulsão alimentar são sintomas que muitas vezes estão ligados a carências nutricionais ou desequilíbrios que só um profissional qualificado consegue identificar. O nutricionista funcional, com seu olhar holístico, não apenas prescreve um plano alimentar, mas também educa o paciente, orientando-o sobre como a alimentação pode ser usada para restaurar a saúde de forma sustentável", conclui.

Bolo de Caneca Funcional

Ingredientes:

· 1 banana madura amassada
· 1 ovo
· 1 colher (sopa) de farinha de aveia ou de amêndoas
· 1 colher (chá) de cacau 100%
· 1 colher (chá) de óleo de coco (ou azeite)
· 1 pitada de canela
· 1/2 colher (chá) de fermento químico

Modo de preparo:

Misture tudo numa caneca grande. Leve ao micro-ondas por 1 minuto e 30 segundos.

THIAGO LONTRA / ALERJ



A deputada Tia Ju (REP) comentou sobre a gravidade do uso de drogas, associando o problema ao agravamento de transtornos mentais e ao aumento dos casos de suicídio, especialmente entre jovens

Alerj quer firmar parceria com Seeduc na prevenção ao uso de drogas entre jovens

- Segundo o IBGE, 63% dos estudantes já experimentaram bebidas alcoólicas e mais de 24% já fizeram uso de alguma droga

A Comissão de Prevenção ao Uso de Drogas e Dependentes Químicos em Geral, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), se reuniu em audiência pública nesta quarta-feira (21) para debater a criação de políticas públicas de prevenção ao uso de álcool e drogas. Durante a reunião, que foi realizada em conjunto com a Comissão de Prevenção à Depressão e Drogas, da União Nacional dos Legisladores e Legislativos Estaduais (Unale), o colegiado afirmou que irá dialogar com a Secretaria de Estado de Educação (Seeduc) para criação de medidas preventivas dentro das escolas para conscientização dos jovens. O colegiado anunciou, também, a criação de um Grupo de Trabalho (GT) para uma discussão mais aprofundada sobre o tema.

De acordo com dados do Ministério da Saúde e do Senado Federal, apresentados durante a audiência, cerca de 35 milhões de pessoas no Brasil sofrem com transtornos relacionados ao uso de álcool e outras drogas. Entre os adolescentes, o problema é ainda mais alarmante. Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), 63% dos estudantes, entre 13 e 17 anos, já experimentaram bebidas alcoólicas e mais de 24% já fizeram uso de alguma droga lícita ou ilícita.

O presidente da Comissão, deputado Danniel Librelon (REP), alertou para a velocidade com que surgem novas substâncias psicoativas e destacou a importância de compreender a realidade vivida pelos jovens. Segundo ele, a internet e o avanço tecnológico tornaram os adolescentes de hoje ainda mais expostos e vulneráveis. "Enquanto nós estamos aqui, falando, debatendo um problema que aconteceu ontem, hoje já está surgindo uma nova substância", afirmou. O parlamentar reforçou também a necessidade de intensificar a conscientização dentro das escolas e prometeu dialogar com a Secretaria de Estado de Educação para ampliar as ações pedagógicas de prevenção. "Precisamos enfrentar esse problema com informação e orientação, inclusive apoiando os professores, que já lidam com muitos desafios em sala de aula", completou.

Saúde mental nas escolas

Ainda de acordo com dados do Ministério de Saúde, 15,5% da população brasileira sofre de depressão, o que agrava ainda mais o cenário quando somado aos efeitos das substâncias psicoativas. Presidente da Unale, a deputada Tia Ju (REP) comentou sobre a gravidade do uso de drogas, associando o problema ao agravamento de transtornos mentais e ao aumento dos casos de suicídio, especialmente entre jovens. Ela criticou a fragilidade das políticas públicas voltadas para o tema e reforçou a importância da prevenção como principal ferramenta de combate. "As políticas públicas ainda são muito fracas e poucas para o número da população afetada. A prevenção é importantíssima, e as escolas têm um papel fundamental nesse processo", afirmou.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.23 00:04:27 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber Internet — Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência. Página 11

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Luiz Bandeira / O Diário





Bem localizado, o prédio do INSS de Teresópolis possui como diferencial um amplo estacionamento, espaço raro para imóveis no centro da cidade

RACHADURAS, PICHAÇÕES, LETREIRO DESTRUÍDO...

Prédio do INSS em Teresópolis está deteriorado e subutilizado

- Estrutura sofre com abandono e redução de serviços; população cobra respostas e melhor uso do espaço

Luiz Bandeira



O Diário não teve permissão de registrar as condições de manutenção no interior do imóvel, porém com o que foi verificado na área externa, fica evidente a necessidade de uma reforma geral da construção



Na parte mais alta, longe da visão da população uma imagem que demostra o risco que representa a falta de manutenção do prédio público. Há uma rachadura que deixa a impressão que parte da parede pode desabar sobre os pedestres que passam pela calçada



O amplo imóvel poderia facilmente ser melhor utilizado servindo para prestação de serviços à população, no entanto o que se percebe é que o prédio se tornou um 'elefante branco' subutilizado

O imóvel que abriga há décadas a Agência da Previdência Social do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) em Teresópolis chama atenção pelo visível estado de deterioração. Localizado em área nobre do município, o prédio de quatro andares, na esquina das ruas Manoel Madruga e Monte Líbano, em frente à Praça Olímpica Luiz de Camões, apresenta rachaduras, danos no revestimento, pichações e sinais claros de abandono.

A unidade, que historicamente serviu como ponto essencial de atendimento aos segurados do INSS na cidade e na região serrana, hoje opera com equipe reduzida. Isso ocorre em função da política nacional do instituto, que vem priorizando o atendimento digital por meio de aplicativos e plataformas online. Como consequência, muitas salas do prédio foram desativadas e a presença de servidores no local diminuiu drasticamente. Atualmente, espaços ociosos passaram a ser ocupados por outros órgãos públicos, como o Ministério do Trabalho e o IBGE.

População enfrenta dificuldades

Embora a digitalização dos serviços prometa agilidade e modernização, a prática tem gerado transtornos para a população que depende de atendimentos presenciais. Um exemplo recente foi a ausência de médico perito na unidade. Com o profissional afastado por licença médica, segurados foram orientados a se deslocar até Nova Friburgo, município vizinho, para concluir o processo de perícia.

Casos como esse ilustram as fragilidades de um modelo que, na prática, não oferece alternativas suficientes para todos os perfis de usuários, especialmente os que enfrentam dificuldades com o uso da tecnologia ou não têm acesso regular à internet.

Potencial subutilizado

O prédio, apesar do mau estado de conservação, ainda possui grande valor estratégico por sua localização central. A comunidade local e lideranças políticas têm manifestado interesse em ver o imóvel melhor aproveitado, seja com o retorno de serviços previdenciários de qualidade ou com a implantação de outros órgãos ou programas públicos. Chegou-se a cogitar, em determinado momento, a instalação de uma unidade do Instituto Federal do Rio de Janeiro (IFRJ) no local. A proposta, no entanto, foi posteriormente descartada.

Falta de respostas - A reportagem dO DIÁRIO entrou em contato com o INSS em busca de esclarecimentos sobre a atual situação da agência no município e sobre planos futuros para o imóvel. Até o fechamento desta edição, não houve retorno por parte do instituto.

ACIAT promove o seminário "A arte de lidar com as pessoas e vencer"

- Tendo como palestrante Jamil Albuquerque, evento capacita o público empresarial e incentiva o desenvolvimento pessoal

Maria Eduarda Maia


Divulgação

Realizado pela ACIAT, o seminário exclusivo terá como principal palestrante o presidente da Napoleon Hill, Jamil Albuquerque


Maria Eduarda Maia / O Diário

Vice-presidente da ACIAT, Felipe Coelho. "É importante que a cidade se mobilize mais uma vez porque isso tem muita relevância para Teresópolis, ecossistema empresarial e desenvolvimento de pessoas", declarou

A Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis (ACIAT), grupo que preza pela capacitação e promoção de aprendizado para o público empresarial e para todos que buscam o desenvolvimento social, realiza, na próxima quinta-feira (29), a terceira edição do ACIAT Conect com o tema 'Game Changer: A Arte de Lidar com Pessoas e Vencer'. "Nós temos um conteúdo sempre exclusivo visto com muito carinho a cada ano e, nesta edição, o nosso principal palestrante será o presidente do instituto Napoleon Hill no Brasil, Jamil Albuquerque. Esta fundação traz a inspiração e o conhecimento do estudo do sucesso e da boa gestão, além de outras questões, há um século, influenciando as pessoas do mundo todo", explicou o vice-presidente da ACIAT, Felipe Coelho, pontuando também que a fundação já treinou mais de 100 mil pessoas só no Brasil, vendeu mais de 50 milhões de livros no mundo.

Napoleon Hill é um autor conhecido por seus livros sobre desenvolvimento pessoal e sucesso, como "Pense e Enriqueça", "Como Vender Seu Caminho pela Vida", "A Chave Mestra das Riquezas" e muito outros, influenciando gerações de líderes, CEOs e visionários em todo o mundo com princípios como propósito definido, liderança eficaz, mentalidade vencedora e trabalho em equipe de alto desempenho. No evento também participarão outros palestrantes da cidade ou do entorno, empresários de relevância, que irão colaborar com Jamil. "Vamos fazer várias palestras e debates em que o público também vai poder participar. Certamente será imperdível", disse o vice-presidente da ACIAT.

Como participar

O seminário exclusivo com Jamil Albuquerque será na próxima quinta-feira (29), na sede da Primeira Igreja Batista de Teresópolis, de 9h às 12h, com intervalo para o almoço, retornando às 14h e indo até às 17h. Nos últimos 30 minutos terá uma sessão de autógrafos com todos os escritores presentes. "Se você quer participar é só procurar as redes sociais ou os canais de atendimento da ACIAT, seja presencial ou remotamente, que nós podemos fornecer as credenciais. Vale lembrar que todo associado tem uma credencial gratuita para ir no evento. Nós também temos promoções interessantes para você levar sua equipe. É uma oportunidade única porque trazemos grandes nomes do cenário até internacional", declarou Felipe Coelho. O WhatsApp para contato é (21) 2643-2770 e o Instagram da Associação é @aciattere. "É importante que a cidade se mobilize mais uma vez porque isso tem muita relevância para Teresópolis, ecossistema empresarial e desenvolvimento de pessoas", concluiu Felipe Coelho.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

REFIS dá desconto de até 95% em multas e juros para débitos com o município

- Adesão à segunda fase do programa da prefeitura pode ser feita até o dia 09 de junho

Pagar em parcela única qualquer débito com o Município, tributário ou não tributário, com desconto de até 95% sobre multas e juros, é uma realidade em Teresópolis. Basta aderir à segunda etapa do REFIS - Programa de Recuperação Fiscal da Prefeitura de Teresópolis. Mas o contribuinte deve estar atento, pois o prazo para solicitar o desconto vai até o dia 9 de junho.

A medida vale para IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e/ou outras taxas em atraso até 2024, inscritas ou não em dívida ativa. O contribuinte também pode parcelar a dívida em seis vezes, com até 55% de desconto de multas e juros, ou em 12 vezes, com até 35% de desconto em juros e multas.

Para aderir, acesse o sistema de protocolo digital pelo link https://teresopolis.1doc.com.brb.php?pg=o%2Fbusca_servicos&search=REFIS%202025 . O contribuinte deve selecionar a opção "Execução Fiscal" – para os créditos que já estão em ação judicial – ou clicar diretamente em "REFIS 2025" para os demais casos, fazer login e dar início ao processo. Outra opção é o atendimento presencial, de segunda a sexta, das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da Prefeitura (Av. Feliciano Sodré, 675), Várzea.

Lara Benevenuti/AsComPMT



Teresópolis no lançamento do Plano Brasis, nova estratégia internacional de marketing turístico em parceria com o Sebrae

TURISMO: Teresópolis marca presença em evento da Embratur

- Município representado na apresentação do Plano Brasis - Plano Internacional de Marketing Turístico, realizado na sede do Sebrae do Rio de Janeiro

Teresópolis marcou presença, nesta quarta-feira (21), no lançamento do Plano Brasis, nova estratégia internacional de marketing turístico da Embratur em parceria com o Sebrae. Realizado na sede do Sebrae, no Centro do Rio de Janeiro, o evento reuniu representantes de destinos turísticos de todo o estado do Rio para apresentar as diretrizes que vão guiar a promoção do Brasil no exterior, com foco em experiências autênticas, sustentáveis e conectadas à diversidade cultural nacional.

O encontro contou com palestras de nomes-chave da Embratur: Bruno Reis, diretor de Marketing e especialista em marketing turístico; Ana Paula Jacques, gerente de Projetos Estruturantes; e Carolina Stolf, coordenadora de Mercados Internacionais. Juntos, apresentaram os pilares do Plano Brasis e as estratégias de inserção do Brasil no mercado global, destacando a importância da diversidade regional como ativo competitivo.

Para o subsecretário de Turismo do Estado do Rio de Janeiro, Nilo Sérgio Félix, a cooperação entre os municípios fluminenses fortalece o posicionamento do estado como destino internacional: "Quando o Rio de Janeiro cresce no turismo, o Brasil cresce junto."

A proposta do Plano Brasis é ousada e necessária: reposicionar o Brasil no mercado internacional, promovendo experiências autênticas, sustentáveis e descentralizadas, com foco no fortalecimento de destinos que preservam sua identidade e vocação cultural. E Teresópolis, com seus atrativos naturais, rica gastronomia, cultura montanhosa e hospitalidade, foi reconhecida como um dos destinos com alto potencial para se destacar nesse novo cenário global.

Para a secretária de Turismo, Nina Benedito, essa participação ativa é essencial para posicionar Teresópolis entre os destinos brasileiros prontos para dialogar com o mundo: "Eventos como o lançamento do Plano Brasis são oportunidades valiosas para mostrar o que temos de melhor, construir conexões e alinhar nossa identidade local com as tendências do turismo global. Teresópolis tem potencial e está pronta para dar esse salto."



Nina Benedito, Secretária de Turismo de Teresópolis, e Leandro Bertholini, Assessor de Comunicação Social da SeturRJ

Teresópolis no radar do turismo internacional

A participação da cidade no evento não foi apenas protocolar — foi estratégica e visionária. A convite do Sebrae, a secretária de turismo, Nina Benedito, esteve presente na reunião com rodadas de diálogo com representantes da Embratur, Sebrae e outros destinos brasileiros. O objetivo: consolidar Teresópolis como uma marca desejada no turismo internacional, com experiências formatadas para o visitante estrangeiro.

Segundo Marisa Cardoso, Coordenadora Estadual de Turismo do Sebrae, "A participação de Teresópolis foi fundamental! Teresópolis hoje tem produtos maravilhosos que podem ser formatados pra promoção internacional. Então, a participação de Teresópolis é muito importante junto com demais regiões e secretarias pra que juntos a gente possa realmente construir um produto de oferta internacional."

Como transformar momentos em tendência

Durante o evento, o presidente da Embratur, Marcelo Freixo, destacou a importância de criar sinergia entre os diversos atores do turismo nacional: "Pra um momento virar uma tendência, virar política pública, isso precisa ser sólido. A gente precisa falar a mesma língua. O Brasis é essa conectividade que tem que se transformar em uma mesma mensagem, e o trade precisa estar junto."

Teresópolis, que já vem trabalhando fortemente na profissionalização do setor e no fortalecimento de produtos turísticos como o ecoturismo, o turismo rural, de aventura e de experiência, vê no Plano Brasis uma oportunidade para expandir fronteiras e atrair o turista global, que busca justamente vivências únicas e com propósito.

Brasis: diversidade que se conecta

O Plano Brasis reúne mais de 100 experiências turísticas de base comunitária e sustentável em 61 municípios brasileiros. A plataforma digital Feel Brasil, lançada no mesmo contexto, trará essas experiências traduzidas para mais de seis idiomas, com fotos e vídeos profissionais, facilitando o acesso de turistas estrangeiros ao Brasil real, diverso e surpreendente.

Teresópolis se posiciona para integrar esse portfólio com experiências que refletem sua identidade: trilhas pela Mata Atlântica, cafés coloniais nas montanhas, cultura rural de raiz, roteiros de cervejarias artesanais, vivências em agroecologia, gastronomia afetiva, entre outros.

Educação divulga resultado de chamada para creches

- Pais ou responsáveis devem fazer a matrícula até o próximo dia 30

A Secretaria Municipal de Educação divulgou, nesta quinta-feira (22), no site oficial da Prefeitura (educacao.teresopolis.rj.gov.br) o resultado da 3ª Chamada da Pré-matrícula dos alunos das creches e centros infantis da Rede Municipal de Ensino para o Ano Letivo 2025. São vagas remanescentes, aquelas cujos pais ou responsáveis não efetivaram a matrícula.

A matrícula deverá ser feita até dia 30 de maio, de segunda a sexta, na unidade escolar onde a criança tiver sido alocada. Pais e responsáveis que tiverem alguma dúvida a respeito da distribuição das vagas deverão se dirigir ao Setor de Estatísticas e Matrículas da Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475 – Agriões), de segunda a sexta, das 10h às 17h.

No ato da matrícula devem ser apresentados os seguintes documentos: - Xerox do cartão de vacina (Educação Infantil); - Três fotos 3X4; - Laudo médico no caso de estudantes portadores de necessidades especiais; - Xerox da certidão de nascimento do aluno; - Número do NIS do aluno; - Xerox do CPF do responsável; - Xerox da Identidade do responsável; - Xerox do comprovante de residência (no nome do responsável).

CRAS Barroso tem Dia D da pesagem do Bolsa Família

- Ação será realizada em parceria com os ESFs Araras e Rosário

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, através do Centro de referência da Assistência Social (CRAS) Barroso, e a Secretaria Municipal de Saúde, através das Unidades de Estratégia Saúde da Família (ESF) Araras e Rosário, promoverão no dia 23 de maio, próxima sexta-feira, o Dia D de pesagem dos beneficiários do programa Bolsa Família. A ação acontecerá nas unidades de saúde dos respectivos bairros, das 8h às 16h, e se refere a 1ª vigência de 2025. A pesagem semestral de mulheres e crianças é obrigatória para a permanência no programa.

Além da pesagem, também serão realizadas a atualização da carteira de vacinação de crianças e adultos e a atualização do Cadastro Único. No momento da atualização é necessário que os beneficiários estejam com o Número de Identificação Social (NIS), Identidade, Caderneta de Vacinação de todos os membros da família a serem pesados e Cartão da Gestante em mãos. A pesagem é obrigatória para meninas e mulheres de todas as idades, meninos até 07 anos e gestantes. A Unidade de Estratégia Saúde da Família de Araras fica localizada na Rua Amazonas, 45 - Araras, e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Rosário, na Rua São Pedro, 631 – São Pedro.

Condenados por violência contra idosos impedidos de assumir cargos públicos

- Medida visa preservar integridade moral da administração pública

Pessoas condenadas com sentença transitada em julgado por crimes previstos no Estatuto do Idoso (Lei Federal nº 10.741/2003) não poderão assumir cargo público e/ou ser nomeados para cargos em comissão.

É o que determina o Projeto de Lei 2.440/23, do deputado Alan Lopes (PL), que a Alerj aprovou nesta quinta (22), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro. A proposta também impede a participação em processos licitatórios e a celebração de contratos com a administração pública estadual de empresas que tenham entre seus sócios ou dirigentes pessoas condenadas por crimes contra idosos. O objetivo do projeto é garantir maior proteção aos direitos da pessoa idosa e preservar a integridade moral da administração pública.


A famosa fogueira é acesa no 'Arraiá do Le Canton'


Opções de lazer para todas as idades no sábado, dia 31 de maio, no Le Canton

Le Canton terá sábado especial com 'arraiá', parque de diversões e show da Wandinha

- Programação inclui comidas típicas, atrações para toda a família e espetáculo temático

O resort Le Canton, localizado na Rua Antônio Silva, 300, em Vargem Grande, promove no dia 31 de maio, sábado, um evento especial com programação para todas as idades.

O "Arraiá, Parc e Baile da Wandinha" oferece uma combinação imperdível de festa junina, parque de diversões e espetáculo temático, com ingressos promocionais exclusivos para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé.

A tarde começa com a abertura do Parc Magique, das 15h às 20h. O parque conta com 15 brinquedos, incluindo roda-gigante, barco viking infantil, simulador de montanha-russa e duas salas de realidade virtual com mais de 90 jogos, além da Just Jump - cama elástica gigante com 120 metros quadrados. Para quem curte contato com a natureza, o resort ainda oferece a Fazenda Suíça, com restaurante, lago e animais em meio às montanhas.


Espetáculo "Baile da Wandinha", inspirado na personagem Wandinha Addams, sucesso das telinhas com seu estilo sombrio e carismático



Brincadeiras típicas de 'arraiá' também presentes no Le Canton

Arraiá e Espetáculo

A partir das 17h, o clima típico de São João toma conta do espaço com o 'arraiá', repleto de brincadeiras e comidas tradicionais, já incluídas no valor do ingresso (bebidas à parte). Para fechar a noite, às 20h, o público confere o espetáculo "Baile da Wandinha", inspirado na personagem Wandinha Addams, sucesso das telinhas com seu estilo sombrio e carismático. A história da jovem excêntrica que estuda em uma escola para seres com habilidades especiais conquistou fãs no mundo todo e será retratada em uma apresentação cheia de dança, luzes e surpresas.

Ingressos

Os ingressos custam R$ 38,50 para crianças de 3 a 12 anos e R$ 77 para adultos, ambos com taxas adicionais. É necessário apresentar comprovante de residência. As entradas podem ser adquiridas pelo link: https://www.sympla.com.br/evento/sabadao-no-le-canton-arraia-parc-espetaculo-baile-da-wandinha-31-05/2948501

CÂMARA

ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Agência Brasil



Com a aprovação do seu nome ao TCE, Pampolha encaminhou comunicado oficializando a renúncia ao cargo de vice-governador

Vice-governador do Rio deixa cargo para assumir vaga no TCE

- Indicação de Thiago Pampolha foi aprovada pela Assembleia Legislativa

A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nessa quarta-feira (21), a indicação do vice-governador Thiago Pampolha para assumir o cargo de conselheiro do Tribunal de Contas do Estado (TCE). O resultado da votação será publicado em Diário Oficial e comunicado ao governador Cláudio Castro, responsável pela indicação. A medida foi aprovada por 57 votos favoráveis, cinco contrários e sete abstenções.

O presidente da Alerj, deputado Rodrigo Bacellar (União), que presidiu a sessão, elogiou a indicação de Pampolha e pediu atenção às prefeituras do interior. "Não tenho dúvidas quanto aos requisitos técnicos do Pampolha para ocupar a vaga. Ele já foi reconhecido pelo voto popular e espero que sua ida ao TCE ajude a mudar a máxima de punição de prefeitos do interior, que muitas vezes não conseguem ter quadro técnico adequado". Pampolha destacou seus três mandatos como deputado na Alerj e sua atuação em comissões importantes da Casa, como a de Constituição e Justiça (CCJ), a de Orçamento, e a de Tributação. "No intenso trabalho desses colegiados, consegui uma bagagem das questões orçamentárias, com a apresentação de pareceres aos projetos de lei. Também atuei em questões relativas à sonegação fiscal. Acredito que o cargo no TCE será uma grande experiência no meu currículo, uma mudança de vida que decidi em conjunto com a minha família", declarou.

Renúncia

Com a aprovação do seu nome ao Tribunal de Contas do Estado, Pampolha encaminhou comunicado oficializando a renúncia ao cargo de vice-governador. Com 38 anos de idade, ele foi eleito deputado estadual pela primeira vez em 2010, sendo reeleito para mais dois mandatos.

No Executivo, atuou como secretário de Esporte, Lazer e Juventude e do Ambiente e Sustentabilidade, além de ter assumido o cargo de vice-governador do Rio, em janeiro de 2023. Ele substituirá o conselheiro José Maurício Nolasco, que teve a aposentadoria compulsória publicada no Diário Oficial da última segunda-feira (19).

Juliana Ludwig/O Diário



O objetivo da nova pasta é o fortalecimento da agricultura familiar, promovendo segurança alimentar, geração de renda e desenvolvimento sustentável no campo

Estado do Rio de Janeiro terá secretaria para trabalhar o desenvolvimento do interior

- Um dos focos da nova pasta do governo Cláudio Castro será a agricultura familiar

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (20), em discussão única, o Projeto de Lei 5.337/25, de autoria do Poder Executivo, que formaliza a criação da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional do Interior, Pesca e Agricultura Familiar (Sedipaf). O objetivo desta comissão é fortalecer a agricultura familiar, promovendo segurança alimentar, geração de renda e desenvolvimento sustentável no campo e nas regiões mais afastadas da capital. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la. O objetivo da nova pasta é o fortalecimento da agricultura familiar, promovendo segurança alimentar, geração de renda e desenvolvimento sustentável no campo e nas regiões mais afastadas da capital.

A nova secretaria já havia sido anunciada por Castro em fevereiro, mas precisava ser referendada pelo Parlamento fluminense. O secretário é o deputado licenciado Jair Bittencourt (PL), que é natural de Itaperuna, Noroeste Fluminense, e já foi vice-presidente da Alerj. Segundo Castro, a medida fortalece o interior fluminense: "A pasta visa integrar políticas públicas e fortalecer a economia do interior, com o fito de apoiar o produtor, gerando emprego, renda e desenvolvimento sustentável para as regiões mais afastadas da capital", declarou na justificativa do projeto.

Detran RJ prorroga calendário de licenciamento

- Prazo final para regularização foi estendido para o final do mês de agosto

O Detran RJ prorrogou os prazos para o licenciamento anual de veículos em 2025. Para carros com finais de placa 0, 1 e 2, o prazo de licenciamento vai agora até 30 de junho.

A portaria que altera as datas e prorroga o licenciamento saiu publicada, nesta quinta-feira (22), no Diário Oficial do Governo do Estado do Rio de Janeiro. Para os com finais de placa 3, 4 e 5, o licenciamento pode ser feito até 31 de julho. Para os veículos com finais de placa 6, 7, 8 e 9 o prazo final passa a ser 31 de agosto. O licenciamento é 100% digital. Para obter o documento de 2025, é necessário pagar a Guia de Regularização de Taxas (GRT), obtida no site do Bradesco. Como o Detran RJ já informou em seu site, também será necessário ter quitado o IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) e as multas de trânsito vencidas. Após a compensação dos pagamentos, o documento digital, chamado de CRLV-e, fica disponível para o usuário no Posto Digital Detran RJ (acessado pelo site do Detran RJ), no aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT) ou pelo portal da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran).

NOVO CALENDÁRIO DE LICENCIAMENTO DE 2025

Finais de placa 0, 1 e 2 - Até 30/06/2025
Finais de placa 3, 4 e 5 - Até 31/07/2025
Finais de placa 6, 7,8 e 9 - Até 31/08/2025

Alerj debate a precariedade alimentar dos entregadores por aplicativos

- "Milhares não conseguem garantir a própria alimentação, enquanto as empresas de delivery lucram bilhões", alerta deputada

A Comissão de Segurança Alimentar, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realiza nesta sexta-feira (23) audiência pública para debater a precarização do trabalho dos entregadores por aplicativo e demais trabalhadores informais. O encontro parte de dados da ONG Ação da Cidadania em que 30% dos entregadores de comida por aplicativo nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo enfrentam dificuldades para se alimentar todos os dias. A reunião será às 14h, no Auditório da Escola do Legislativo (Elerj), localizado no 2° andar do Edifício Lúcio Costa, sede do Parlamento fluminense.

Thiago Lontra/Alerj



A presidente da Comissão, deputada Marina do MST (PT), disse que as empresas se isentam da responsabilidade pelo bem-estar de seus trabalhadores

A presidente da Comissão, deputada Marina do MST (PT), disse que as empresas se isentam da responsabilidade pelo bem-estar de seus trabalhadores, que arcam sozinhos com custos operacionais e não têm acesso a direitos trabalhistas. "A plataformização tem se expandido e gerado mudanças profundas no mundo do trabalho. Temos milhares de entregadores que não conseguem garantir a própria alimentação, enquanto as empresas de delivery lucram bilhões. É urgente atualizar a legislação para proteger esses trabalhadores", afirmou.

Foram convidados para participar do encontro o diretor executivo da organização Ação da Cidadania, Rodrigo Afonso; a gerente de Políticas Públicas da Ação da Cidadania, Mariana Macário; os representantes da Secretaria de Estado de Trabalho e Renda (Setrab), José Renezito, e do Ministério Público do Trabalho, Mayana Macedo; a presidente da Comissão Especial de Segurança Alimentar da Câmara Municipal do Rio, Maíra do MST; e representantes das empresas iFood, Uber, Rappi e 99.

Plantão O Diário



Plantão O Diário



Recentemente, polícia apreendeu R$ 50 mil desse bando criminoso. Dinheiro do tráfico ajudou a chegar a outros bandidos do mesmo grupo

OPERAÇÃO 'MOUNTAIN BELT' NO COMPLEXO PPR

Bando preso em Teresópolis tem ligação com tráfico, tortura, roubos e 'gatonet'

- Forças de segurança mais uma vez dão rápida resposta e levam mais nove para a cadeia

Marcello Medeiros

Nove moradores do chamado 'Complexo PPR', como envolvidos com a criminalidade chamam os bairros Perpétuo, Pimentel e Rosário, foram acordados pelas equipes das forças de segurança do município nas primeiras horas da manhã desta quinta-feira (22) e levados para a cadeia. As Polícias Civil e Militar e o Ministério Público (GAECO, GAP e 2ª Promotoria de Investigação Criminal), com apoio da guarnição de cães farejadores da GCM, a K9, cumpriram mandados de prisão expedidos pelo judiciário contra pessoas acusadas de fazer parte de uma das maiores facções criminosas do estado do Rio de Janeiro e participar de crimes como tráfico, tortura, roubos e 'gato net' – este último não tendo sido operacionalizado justamente graças à rápida intervenção dessas mesmas equipes em outra operação recente. Foram nove presos, sendo sete cumprimentos de mandados e dois flagrantes por tráfico. Entre os encarcerados, duas mulheres.

"Recentemente, fizemos uma grande apreensão de drogas e R$ 50 mil em dinheiro obtido com o tráfico, que seria escoado para o Rio de Janeiro. Essa ação teve como desmembramento essa investigação para identificar outros envolvidos. Em seguida, houve um caso de tortura praticado por esse mesmo bando, então conseguimos os mandados com a Justiça e a execução deles", explica o Delegado Marcio Dubugras, Titular da 110ª DP.

A Promotora Roberta Gomes Jorio, do GAECO/MPRJ, destaca que o bando ligado à facção criminosa com base em comunidades no Rio de Janeiro tem sido monitorado e enquadrado nas tentativas de expansão em Teresópolis. "A gente tem realizado essas ações conjuntas, investigações em face desse braço do Comando Vermelho em Teresópolis, que além do tráfico tem cometido vários outros crimes, inclusive de tentativa de domínio territorial", pontua.

A operação foi batizada de 'Mountain Belt', que tem o significado de 'Serra Segura', um desdobramento de outras ações realizadas nos últimos meses que encaminharam para o sistema prisional mais de 50 pessoas. "No nosso pensamento a gente só consegue entender que vai conseguir manter os níveis de segurança da cidade se prender qualquer pessoa que esteja envolvida com o crime. Se ela vai sair depois, não importante. O que buscamos é de imediato tirar o criminoso de circulação. E, sempre reforçando, essa parceria entre as instituições é fundamental", destaca Dubugras.

Plantão O Diário



Operação envolveu as Polícias Civil e Militar e o MP (GAECO, GAP e 2ª Promotoria de Investigação Criminal), e teve apoio da guarnição de cães K9 da GCM

Marcello Medeiros / O Diário



"A população é fundamental nesse trabalho de integração, informando não só para a PM, mas para outros órgãos, sobre crimes", pontua o Major Fernandes, do 30º BPM

Marcello Medeiros / O Diário



"Sempre buscamos dar uma resposta rápida, agindo de maneira organizada, para evitar que esses bandos criminosos se consolidem", destaca a Promotora Roberta Jorio, do GAECO/MPRJ

Marcello Medeiros / O Diário



"Recentemente, fizemos uma grande apreensão de drogas. Essa ação teve como desmembramento essa investigação para identificar outros envolvidos", relata Marcio Dubugras, Delegado da 110 DP

Gorila no prejuízo

O narcotraficante e líder do tráfico conhecido como Gorilão, com 11 anotações criminais, é apontado como o principal mentor da grande teia criminosa que vem tentando implementar uma verdadeira rotina de terror nas comunidades de Teresópolis, ditando regras de convivência, decidindo quem pode residir nas comunidades, expulsando moradores, ordenando homicídios, torturas, roubos dentre outros crimes correlatos. Porém, frequentemente tem perdido dinheiro, drogas e seus 'soldados' nas ações das forças de segurança.

Participação da população

Além da contribuição mútua nas investigações, as forças de segurança do município contam com o apoio da população fazendo denúncias sobre tráfico e outros crimes para encaminhar à cadeia quem insiste em viver à margem da lei. "A população é fundamental nesse trabalho de integração, informando não só para a PM, mas para outros órgãos, sobre crimes. Isso ajuda a manter a segurança de todos", reforça o Major Fernandes, do 30º BPM. "Sempre buscamos dar uma resposta rápida, agindo de maneira organizada, para evitar que esses bandos criminosos se consolidem. Temos buscado ser rápidos e eficazes para evitar o crescimento dessa e outras facções criminosa", completa a Promotora Roberta Jorio.

Motorista de aplicativo investigado por assédio

- Condutor cadastrado em grande plataforma teria sugerido que corrida fosse paga 'de outro jeitinho'

Acompanhada da mãe, uma jovem residente em Teresópolis esteve na 110ª Delegacia de Polícia para dar entrada em procedimento criminal contra um motorista de aplicativo, cadastrado em grande plataforma e circulando pelo município, que teria a assediado e feito proposta de cunho sexual como 'forma de pagamento pela corrida'.

Segundo o que está sendo investigado, ela solicitou viagem para casa e, ainda na Várzea, o motorista optou em pegar uma rota alternativa, apesar do pedido que continuasse na principal - não foi informado qual o caminho realizado, mas, entre Várzea e a bairro da vítima uma rota com menos movimentação e pontos ermos é pelo Jardim Europa.

Ainda segundo a vítima, nessa região o condutor reduziu a velocidade e perguntou qual seria a forma de pagamento. Ao ouvir que seria em dinheiro, ele teria dito que ela "poderia pagar do jeitinho que a gente gosta".

Reprodução



Nos próximos dias o motorista de aplicativo deve ser intimado pela Polícia Civil para contar a sua versão dos fatos

Mesmo com a informação que seria denunciado ao aplicativo e que o namorado da jovem estava a monitorando pelo compartilhamento do trajeto, ele teria dito que 'não daria nada para ele' caso resolvesse fazer algo, mantendo as portas do carro travadas. Quase ao final da corrida, o motorista teria repetido: "Última chance hein, tem certeza que não vai querer pagar de outra forma?".

Além de comunicar o fato e pedir que sejam tomadas providências, a mãe da jovem informou os dados do prestador de serviço, que nos próximos dias deve ser intimado pela Polícia Civil para contar a sua versão dos fatos.

NuCom/PRF-RJ



Geralmente, esse material é misturado a outros tipos de produtos, para 'render' e depois distribuído para vários municípios, entre eles Teresópolis

PRF apreende cerca de 5kg de pasta base de cocaína

- Material entorpecente estava escondido em fundo falso de veículo, parado na BR-116

Um homem foi preso pela Polícia Rodoviária Federal (PRF), na quinta-feira (22), após ser flagrado transportando tabletes de pasta base de cocaína escondidos em um fundo falso de um carro. O caso aconteceu na Rodovia BR-116, trecho da Dutra no Sul Fluminense. Por volta das 7h30 policiais rodoviários federais da 7ª Delegacia abordaram um carro e, durante a fiscalização, o motorista entrou em contradição sobre o motivo da viagem. Com a atitude suspeita, a equipe iniciou uma revista minuciosa e encontrou um compartimento oculto no assoalho, embaixo dos bancos dianteiros. Havia cinco tabletes, totalizando aproximadamente cinco quilos de pasta base de cocaína. Ao ser questionado, o condutor permaneceu em silêncio. Geralmente, esse material é misturado a outros tipos de produtos, para 'render' e depois distribuído para vários municípios, entre eles Teresópolis. A ocorrência foi encaminhada à Polícia Civil.

Dono de mercadinho preso por fazer 'gato' na luz

- Enel constatou irregularidade e acionou perícia da polícia para confirmar

O proprietário de um mercadinho na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito de Teresópolis, foi autuado pelo crime de furto de energia elétrica, popularmente conhecido como 'gato'. Uma equipe da concessionária Enel estava em operação na região, identificou a situação delituosa e acionou a perícia da Polícia Civil para realização do laudo confirmando a alteração não permitida para evitar o pagamento pelo serviço. O comerciante foi encontrado em um galpão próximo, comunicado sobre o flagrante e encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia.

Quem adota a prática popularmente conhecida como "gato", além de cometer um crime, está colocando a própria vida e a segurança da população em risco. Pessoas não habilitadas, que tentam manipular o medidor de energia ou fazer ligação direta na rede, podem sofrer choque elétrico e acidentes graves, até mesmo fatais. Para denunciar o furto de energia, basta acessar o aplicativo Enel Rio ou ligar para Central de Relacionamento pelo 0800 280 0120. Não é necessário se identificar.

Corte de luz termina na DP

Duas mulheres, mãe e filha, estiveram na 110ª Delegacia de Polícia para denunciar uma familiar por exercício arbitrário das próprias razões. Segundo está sendo apurado, elas passaram a ocupar imóveis da família, que estão em inventário, e a 'prima' não teria aceitado, acreditando ter direito a eles, e cortado a energia dos imóveis.

Marcello Medeiros/Arquivo Diário



O projeto tem sido realizado pela Enel Distribuição Rio com o apoio da Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 27/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada BR 116 - Ponte Nova - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Estrada de Gamboa - 2º Distrito - Meudon - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Estrada de Viana - Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Estrada Ponte Nova - Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Estrada Rio Bahia - E Meio - Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Fazenda Baturité Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Fazenda Carangola - Serra do Capim - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Rua Felipe dos Santos - Pimenteiras - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Rua Rio Bahia - Ponte Nova - Fonte Santa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Serra do Capim - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio Boa Esperança Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio Laranjeiras Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio Nirvana - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio Recreio Sítio Bambuí R Bahia - Serra do Capim - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio São Benedito - Gamboa - Teresópolis	25686391
13:00 às 20:00	Sítio Santa Therezinha - Serra do Capim - Teresópolis	25686391

Dia: 28/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Rua Augusta de Barcellos - Boqueirão - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Rua Custódio P Cunha - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Sítio Mulu - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Sítio São Jorge Vargem Grande - Vargem Grande - Teresópolis	25748505
10:00 às 17:00	Estrada Vargem Grande - Albuquerque - Vargem Grande	25748533
10:00 às 17:00	Rua Diógenes Pedro da Costa - Vargem Grande - Teresópolis	25748533
10:00 às 17:00	Rua Antônio Silva - Vargem Grande - Teresópolis	25748533
10:00 às 17:00	Rua Carlos Guimarães - Boqueirão - Teresópolis	25748533
10:00 às 17:00	Rua Jorge Otsuka - Vargem Grande - Teresópolis	25748533
13:00 às 20:00	Rua Rio Bahia - Serra do Capim - Ponte Nova - Fonte Santa - Teresópolis	25766461
13:00 às 20:00	Ponte Nova - Serra do Capim - Teresópolis	25766461

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Valentina Peixoto Salles, 11, residia no Jardim Meudon.

Maria Elena da Conceição Brígido, 73, residia no Parque do Imbuí.

Maria de Oliveira Guerard, 96, residia no Bairro dos Artistas.

Ercy Correa de Melo, 63, residia em São Pedro.

Simone Pereira Simões, 57, residia no Alto.

Rosângela Gonçalves de Medeiros, 68, residia no Barroso.

Luiz Alberto de Carvalho, 70, residia no Caleme.

Josaphat do Rosário Fernandes, 95, residia na Várzea.

Moisés José Miguel, 94, residia no Meudon.

Arlindo Nascimento dos Passos.

Dirce Carlota da Silva, 65, residia no Caleme.

Maria de Fatima Cavalcante da Costa, 50, residia em Ponte Nova.

Jorge Carlos da Silva 67, residia na Vila Muqui.

Maria Luiza de Aquino, 79, residia no Alto.

Luiz Alberto de Carvalho, 70, residia no Caleme.



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

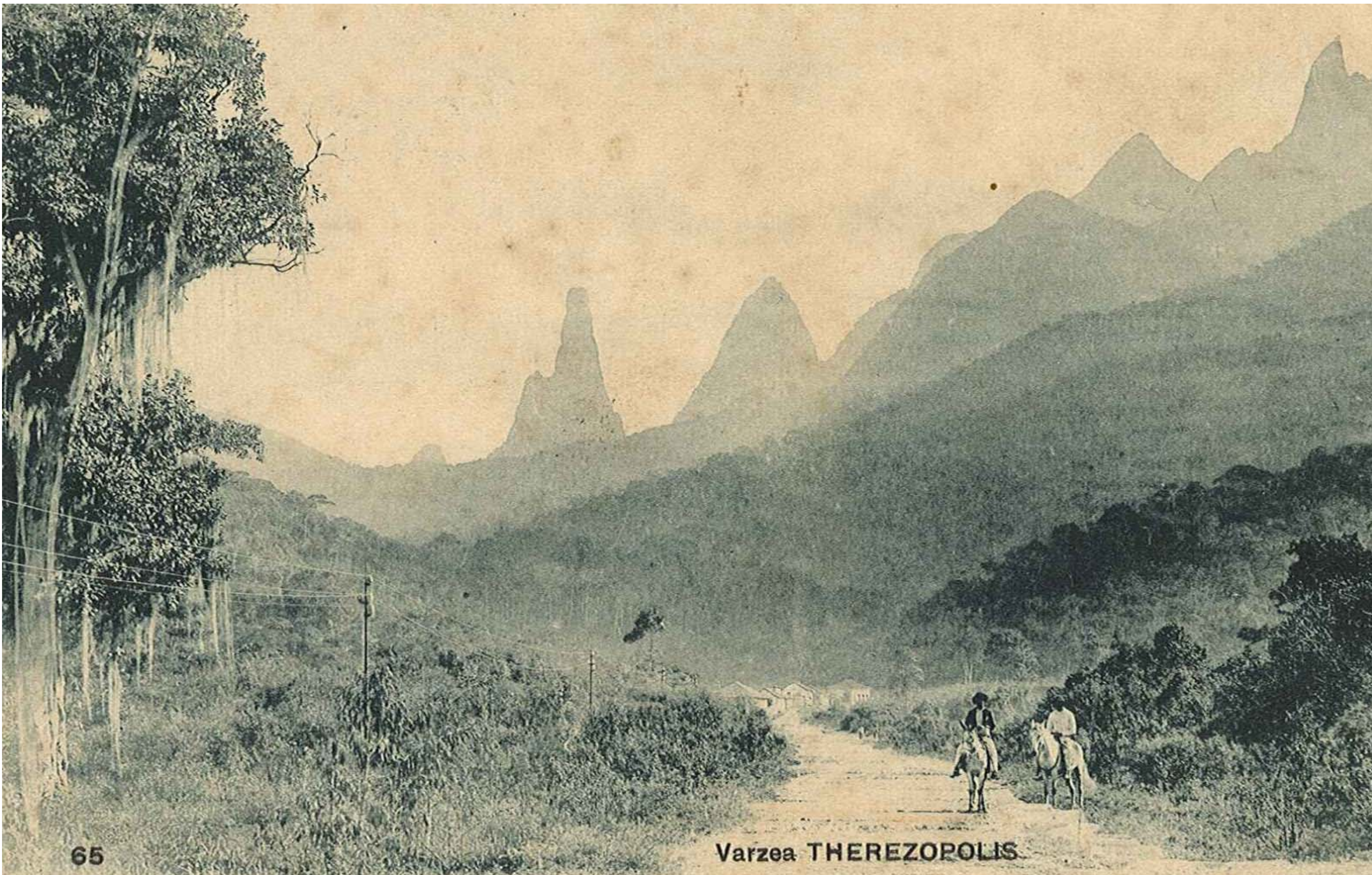
UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



“Cestinha de flores e de perfumes”

RELATOS DE UMA VIAGEM A TERESÓPOLIS, PELA SERRA DO GREGÓRIO, EM 1895

Wanderley Peres



“Ontem à noite, aqui chegamos, eu e o Sylvio, depois de uma viagem cheia de episódios. Tomamos o trem e seguimos para a estação de Itaipava, onde nos forneceram animais para ascensão da serra que nos trouxeram a esta aprazível cestinha de flores e de perfumes, agreste e rústica, que chama Teresópolis. Que ninho encantador, que embrião de uma nova e futura cidade de verão! Como são deliciosos os ares que aqui se respiram, como é balsâmico o ambiente”.

Cestinha de flores e de perfumes, agreste e rústica, que se chama Teresópolis. Me ganhou a Zizi, que escreveu carta para a amiga Mimi em 18 de janeiro de 1895, publicada em folhetim na Gazeta de Petrópolis, na edição de 23 de janeiro, quase um século e meio atrás. Valeu ter lido a carta toda. Mesmo frugal, me fez lembrar um pouquinho esse nosso passado distante, contado de forma tão deliciosa, ao rememorar aquele tempo em que a República havia se feito cinco anos antes, e a nossa cidade tinha três anos e meio de idade.

No tempo em que Zizi escreveu para Mimi, um viajante, Antonio Velho de Avellar, havia relatado em carta, também publicada na Gazeta, de 20 de abril de 1894, que por dois caminhos se podia vir de Petrópolis a Teresópolis. Além do conhecido caminho carroçável de Santa Rita, que ligava a fazenda São João do Paquequer [colônia Alpina] à Itaipava, era mais usado o outro caminho, pela “serra do Gregório”, mais próximo ao atual traçado da rodovia BR 495, que é uma melhoria da estrada das Quatorze Voltas, aberta em 1898, desde então própria para os automóveis.

Esse caminho na serra, de Petrópolis a Teresópolis, começava na fazenda Santo Antônio, ainda existente, propriedade do tabelião Francisco José Fialho e, depois, do Barão de Mauá, e de Argemiro Machado, e que divisava com as terras de Manoel Antônio do Rego, que compreendem hoje o bairro Granja Guarani e parte do Parque Nacional da Serra dos Órgãos. “O caminho da Serra do Gregório - que se descreve por esta forma: uma hora ao sair de Teresópolis em boa estrada, no plano até chegar à base da serra, uma hora e dez minutos para chegar-se ao cume da serra; uma hora para vir em caminho de terreno fácil, mas quase sem construção, para chegar à fazenda do Fialho, e uma hora daí a Itaipava”, conta Velho de Alencar, em texto que merece ser estudado pela sua riqueza de detalhes.

Da viagem em si, no mesmo caminho percorrido pela Princesa Isabel e o Conde D’Eu em 1868, Zizi não conta sobre “os episódios”. Nem onde ficou hospedada dá conta. Ou como era o vilarejo e seus habitantes. Embora viesse de outro recanto, o encanto pelo nosso canto da Serra foi mais pela Natureza sem igual, e que ainda impacta quem vem das cidades vizinhas, pela primeira vez.

“Temos percorrido as florestas de Teresópolis, com uma curiosidade de viajante inglês no oriente à cata das excentricidades das religiões, costumes e viver dos povos, daquela parte do globo. Que vegetação admirável! Que opulência e que luxo na natureza! As águas cristalinas e puras cantam estrofes, idílios, sob a copa frondosa das árvores, murmurando por entre pedras e seixinhos! Que tranquilidade! Que vida deleitosamente pacífica a que aqui se desfruta”, exalta a exuberância da Serra dos Órgãos, lembrando costumes que não se tem mais, ainda bem. “Sylvio tem caçado muito, trouxe-nos para o almoço de hoje um casal de pombos, uma juriti, e uma preguiça, que por aqui se encontra como aí a febre amarela, a política, e os candidatos à intendência municipal”, ironiza.

“Saberei levar-te lembranças destas aprazíveis regiões, que vou percorrendo. Um quadro de borboletas, uma tela representando a serra, uns queijinhos frescos, hei de levar, com toda certeza... Tenho sentido bastante não encontrar mais em Petrópolis os famosos concertos do Palácio de Cristal. Que saudades que eles me despertam. É possível, porém, que os diários organizem o seu clube, que tenhamos de novo aquelas reuniões tão saudosas, no hotel Bragança.

“Uma novidade que encontrei agora em Petrópolis, é a reunião todas as quintas-feiras e domingos, à praça de Dom Afonso, para ouvir a música do regimento, que toca no palácio do presidente. Não deixa de ser agradável o passatempo e alguns namoros vão se fazendo, porque os moços e as moças não perdem valsa, são todos candidatos ao doce nó do himênio”, diz, lembrando da véspera da partida para a nossa cidade. “Estivemos reunidos, diversos cavalheiros e damas gentis, no salão de honra do hotel Orleans. Um violinista célebre do Rio, um compositor musical inspirado, um rabequista notável e um vate da nova geração, deleitaram-nos até ao alvorecer, tocando partituras admiráveis, cantando, dissertando, recitando; em fim as horas fugiram rápidas como certos fenômenos meteorológicos na nossa atmosfera”.

A carta fala ainda da cidade imperial, que desde um ano antes havia se tornado Capital do Estado, título que roubou de Teresópolis, porque o Decreto da Capital em nosso município havia naufragado nas águas da Revolta da Armada, na Baía da Guanabara, episódios pouco conhecidos da nossa história, a ‘Teresópolis Capital’ e a ‘Revolta’, como também o ‘Encilhamento”, do ministro Ruy Barbosa, da Fazenda.

“Já iniciei os meus passeios, em Petrópolis, no meu novo ‘phaeton’, puxado pelo meu admirável muzelo que encomendei no Rio da Prata. Custou-se bom dinheiro, é verdade. Tivesse-o eu adquirido no tempo do encilhamento e ter-me-ia ficado, necessariamente, pela metade. Mas, que queres? Viajava pela França naquele tempo e hoje só a peso de ouro, de muito ouro se adquire um animal ‘pur sang’, excelente corredor.

Sabes quem encontrei, há dias nas duchas? O Quinquim, o teu predileto, anda muito nervoso, e o dr. Paixão recomendou-lhe banhos de cachoeira. O Araújo, da Gazeta, e o Rochinha, da Notícia, palestraram comigo antes da minha partida para Teresópolis. Falou muito no Cosme Peixoto e na estátua do Ozório que o Cosme considera aleijão. Bem haja quem reivindica os verdadeiros princípios da arte, conspurcados por tanta gente afamada”.

Quantas informações da história de um tempo conta a Zizi, inclusive de uma terrível tragédia daquele ano, o sexto da República e o quarto de Teresópolis. Reformada, substituindo por eletricidade a antiquada e deficiente iluminação a querosene, a barca chamada “Terceira”, que ligava o Rio de Janeiro a Niterói, incendiou-se diante da estação de São Domingos, vitimando mais de 80 pessoas, ao anoitecer de 6 de janeiro de 1895.

“Estou angariando esmolas para as famílias das vítimas da ‘Terceira’, aquela tumba flutuante, que ardeu aos clarões civilizadores do mais poderoso motor dos tempos atuais: a eletricidade.

Adeus, querida e boa Mimi. De regresso a Petrópolis, contar-te-ei muita coisa, muitos segredos, muitas aventuras deliciosas”.

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com 89m². Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br





NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

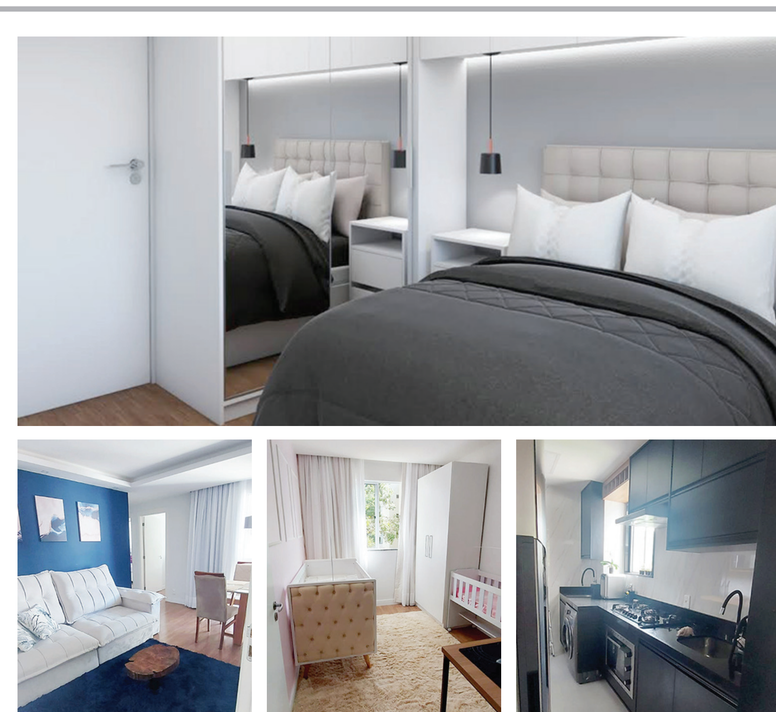
MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar “num passe de mágica”, sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA



SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.



VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar:99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato:99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato:99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato:99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012



YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

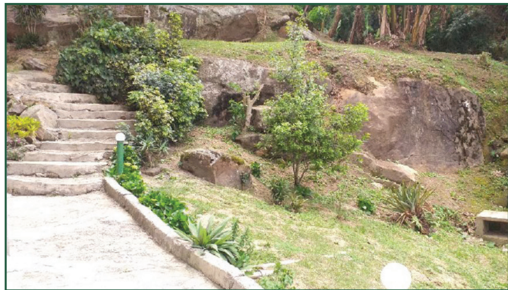
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**
Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!